DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	Convenio No. 8142-2024
Nombre del Asociado / Contratista:	INSTITUTO DE HERMANAS FRANCISCANAS DE SANTA CLARA
Nombre del Servicio:	SERVICIO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA
Dirección de la Unidad Operativa:	KM 2 VIA FUSAGASUGÁ - PASCA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114917059
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarfranciscoyclara8142@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JAVIER ALEJANDRO RIOS GARZÓN

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	SEPTIEMPRE 2024	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 1 .1	Cableado no expuesto	General de todo el Inmueble	X	Auxiliares de Servicios	Destornillador de pala y	Afectación del servicio: Posible suspención del	
2. Sistema 2 Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	General de todo el Inmueble	X	Auxiliares de Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, teflon, empaques, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de Mitigación: Habilitación de un baño alterno para el servicio del personal comprometido.	Se realizó sustitución de grifería convencional por tipo ahorrador push
Actividad 2.2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	General de todo el Inmueble	X				Se realizó sustitución de rejillas de lavaplatos del área de preparación de alimentos
Actividad 2.3	Trampas de grasa	Área de preparación de alimentos	X				Se realizó remosión de sedimentos en trampa de grasa
Actividad 2.5	Cuarto de máquinas	Red Contra Incendios	X				Se realizó inspección del sistema de extinción de la red hidraulica contra incendios
Actividad 3.3	Calderas y calentadores	Tercer Piso del inmueble	X	SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gás Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e inspección en horarios de baja complejidad	Se realizó verificación de calderas
Actividad 4.6	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Capilla	X	Auxiliares de Servicios Generales	Cemento, estuco, escalera, espatula, zaranda final, mezclador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad Equipo completo de trabajo en Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida. Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de resinas, pinturas y solventes, que puede causar alergias y/o complicaciones respiratorias para el personal residente. Medida de mitigación: Sustitución de puertas a intervenir, para proceder a pintarlas en el exterior y minimizar la exposición a la contaminación odorifera por la aplicación del producto.	
Actividad 4.10	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Oficinas y Consultorios	X				
Actividad 4.20	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Oficinas y Consultorios	X				
Actividad 4.22	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Zonas Comunes	X				
Actividad 4.24	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Baños	X				
Actividad 4.32	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Habitaciones	X				
Actividad 4.33	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Oficinas y Consultorios	X				
Actividad 4.34	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Área de preparación de alimentos	X				
Actividad 4.35	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Shut de Residuos	X				
Actividad 4.36	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Habitaciones, oficinas y consultorios	X				
Actividad 4.37	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Zonas Comunes	X				
Actividad 4.39	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	General de todo el Inmueble	X		Guadaña, lima, embudo, delantal de carnaza, uniforme, tapabocas, botas punta de acero, guantes de carnaza, careta de seguridad, gorra.	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas.	Se realizo mantenimiento de jardines y poda de cesped
Actividad 5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento	General de todo el Inmueble	X	Auxiliares de Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguri	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida	Se realizó inspección al funcionamiento de camaras de seguridad
Actividad 5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	General de todo el Inmueble	X	Auxiliares de Servicios Generales	Destornillador de pala y estrell	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de fluido electrico parcial en la zona intervenida, trabajos en jornadas de baja afluencia de personal en el área intervenida y/o disposición de áreas alternas para servicio electrico.	Se realizó mantenimiento e inspección de funcionamiento del sistema de llamado timbres
Actividad 5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	General de todo el Inmueble	X		Escalera, Overol de bioseguri	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.	Se realizó inspección de tablero principal de sistema de detección de incendios
Actividad 5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	General de todo el Inmueble	X	Empresa Servicios Publicos	Según Protocolo de Entidad	Afectación al servicio: Suspensión del servicio de internet, Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.	Se realizó inspección y mantenimiento del sistema de red de internet
Actividad 7.6	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	Toda la Comunidad de Cuidado	X	Auxiliar de Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación del servicio: Se realizará el proceso en un horario concertado con cada personas mayor de tal forma que se minimice la afectación durante el mantenimiento de la ayuda técnica	Se realiza mantenimiento de engrase, ajuste y rotulación de ayudas técnicas
Actividad 7.13	Baños para participantes. 7,18,12 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	Baños de la Comunidad de Cuidado	X	Auxiliar de Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Suspensión del servicio de internet, Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.	Se continua con la construcción de medias cañas en las áreas de muro-muro y muro - techo
Actividad 7.14	Comedor. 7,22,7 Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	Comedor General	X	Auxiliar de Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes dielectricos, gafas industriales, casco de seguridad	Afectación al servicio: Suspensión del servicio de internet, Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación: Habilitación de vias alternas. Disposición de cinta peligro para señalizar el área intervenida.	Se reprograma actividad para el mes de octubre 2024

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	sep-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	25
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	25
Actividades ejecutadas	24
Actividades aplazadas del presente periodo	1

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Se realizan actividades de mantenimiento preventivo conforme a las normas de bioseguridad.

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y Apellidos: Javier Alejandro Rios Garzón	Nombres y apellidos: Alejandro Zamora
Cargo: Coordinador.	Cargo: Profesional Apoyo a la Supervisión
Javier Alejandro Rios Garzón.	Firma